

Seminar

Mietrechtsupdate 2018



Rechtsanwalt Dieter J. Thill

Rechtsberater des IVD Mitte-Ost

Rechtsgebiete

- Mietrecht
- Pachtrecht
- Immobilienrecht
- Wohnungseigentumsrecht
- Schuldrecht
- Verkehrsrecht

Inhalte:

Das Seminar gibt einen Überblick zur Entwicklung des Gewerbemietrechts und Wohnungsmietrechts aus dem vergangenen Jahr.

Besprochen werden höchstrichterliche und wichtige Entscheidungen, die erhebliche Auswirkungen auf die Arbeit des Verwalters haben, zum anderen aber auch dem Immobilienmakler, der im Vermietungsgeschäft tätig ist, Kenntnisse vermittelt, die für die beratende Tätigkeit des Maklers unabdingbar sind.

Themen sind z. B.:

- Zustimmungserfordernis des Jobcenters vor Abtretung der Mietzahlungsansprüche durch den Mieter an den Vermieter
- Schadenersatzansprüche des Vermieters ohne vorherige Fristsetzung möglich
- Änderung der Rechtsprechung: stillschweigende Zustimmung des Mieters zu einem Mieterhöhungsverlangen möglich
- Kündigungssperrfrist bei Wohnungskäufen von Personengesellschaften immer
- für Betriebs- und Heizkostenabrechnung zählt nur die tatsächliche Wohnfläche
- Darlegungs- und Beweislast für richtige Erfassung, Zusammenstellung und Verteilung der Heizkosten
- Grundlegende Veränderung der Mietsache ist keine Modernisierung
- Rechtfertigt die beabsichtigte gewerbliche Nutzung einer Wohnung eine Eigenbedarfskündigung?

Die Aufzählung ist nicht abschließend. Aktuelle Urteile werden in das Seminar ebenfalls noch eingearbeitet werden.

**Termin: Mittwoch, den 26.09.2018
von 10.00 – 17.00 Uhr**

Seminarort: SWA Immobilien GmbH

Teilnahmegebühr:

Mitglieder IVD/

wowi-Verbände: 145,00€ zzgl. MwSt.

Nichtmitglieder: 235,00€ zzgl. MwSt.

ab der 2. Person Rabatt möglich



ANMELDUNG

Seminare IVD Mitte-Ost 2018

Fax-Nummer 0341 – 6 00 3878

IVD Mitte-Ost e.V.

Tel. 0341-6019495 www.ivd-mitte-ost.net

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

.....am

Ich/wir bin/sind Mitglied im

IVD

Mitglied im

kein Mitglied in oben genannten Verbänden

Firma

.....

Teilnehmer

.....

.....

Adresse

.....

.....

Tel.

..... Fax:

E-Mail

.....

Ort, Datum

Unterschrift



TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Seminare IVD Mitte-Ost 2018

Veranstalter

Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen
Region Mitte-Ost e.V.
Ferdinand-Lassalle-Str. 15, 04109 Leipzig
Tel. 0341-6019495, Fax. 0341-6003878
www.ivd-mitte-ost.net

Anmeldung

Anmeldungen sind schriftlich, per Fax oder per E-Mail vorzunehmen. Nutzen Sie zur Anmeldung vorzugsweise unser beigefügtes Anmeldeformular.

Gebühren

Die Teilnahmegebühr versteht sich zzgl. gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer und ist mit Rechnungserhalt fällig. Die Seminargebühren entsprechen der gegenwärtigen Kalkulation und können bei einer evtl. Planänderung abweichen. Existenzgründer und Studenten/Azubis erhalten nach Absprache Preisnachlässe.

Teilnahmebedingungen

Rabatt-Regelung: Bei zwei oder mehreren Anmeldungen aus einem Unternehmen zahlt die zweite und jede weitere Person 200,00€ netto bei **Zweitagesseminaren** und 100,00€ netto bei **Ganztagesseminaren**, Dies gilt nicht für Halbtagesseminare.

Zertifikat

Die Teilnehmer erhalten nach Ende der Veranstaltung ein Teilnahmezertifikat.

Rücktritt

Teilnehmer können Ihre Anmeldung bis zu 7 Tage vor Seminarbeginn kostenfrei rückgängig machen. Bei einer Stornierung innerhalb von 7 Tagen vor Seminarbeginn sind 50 % Seminargebühren fällig. Erfolgt die Abmeldung am Seminartag oder nimmt der Teilnehmer ohne vorherige schriftliche Abmeldung nicht am Seminar teil, wird die gesamte Seminargebühr fällig. Sie haben jederzeit die Möglichkeit einen Ersatzteilnehmer zu benennen. Der Veranstalter behält sich in Ausnahmefällen Orts- und Referentenwechsel sowie inhaltliche Änderungen vor. Ein Wechsel von Referenten berechtigt den Teilnehmer weder zum Rücktritt vom Vertrag, noch zur Minderung des Entgeltes.

Absage durch den Veranstalter

Der Veranstalter behält sich vor Seminare abzusagen, wenn Gründe vorliegen, die er nicht zu vertreten hat, z.B. nicht ausreichende Teilnehmerzahl, Erkrankung von Referenten, höhere Gewalt etc.. Die Benachrichtigung der Teilnehmer erfolgt unverzüglich. Die Teilnahmegebühren werden – sofern bereits bezahlt – in voller Höhe erstattet. Weitere Ansprüche der Teilnehmer bestehen nicht.

Haftung

Der Veranstalter übernimmt keinerlei Haftung bei Unfällen oder Eigentumsverlusten während der Seminare oder der damit in Zusammenhang stehenden Reisen.

Urheberrechte

Das Urheberrecht für die Seminarunterlagen liegt bei den jeweiligen Referenten. Nachdruck und Vervielfältigung sind nur mit deren Einwilligung zulässig.

Salvatorische Klausel

Im Falle der Unwirksamkeit einzelner Klauseln dieser Seminarbedingungen bleibt die Wirksamkeit der übrigen Klauseln unberührt.