

Antrag zur Aufnahme in den IVD Regionalverband Mitte-Ost



IVD Mitte-Ost Ferdinand-Lassalle-Str. 15 04109 Leipzig
Tel. 0341 – 6019495 Fax: 0341 – 6003878 E-Mail: info@ivd-mitte-ost.net www.ivd-mitte-ost.net

A.

Hiermit stelle/n ich/wir den Antrag, als (bitte ankreuzen)

- ordentliches Mitglied Zweitmitglied Seniorenmitglied Existenzgründer
 Juniorenmitglied Junior in Ausbildung oder Student

in den

Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Mitte-Ost e.V.

und sogleich in den

**Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.
Littenstraße 10, 10179 Berlin**

ab 1. _____

aufgenommen zu werden.

Mit meiner/unserer Unterschrift unter diesen Antrag erkenne/n ich/wir für den Fall meiner/unserer Aufnahme in den Verband an, die

- a) Satzung und die Ordnungen des IVD Bundesverband und des IVD Mitte-Ost e.V.
b) IVD-Standesregeln für Makler und Hausverwalter
c) IVD-Wettbewerbsregeln
d) Geschäftsgebräuche für Gemeinschaftsgeschäfte unter Maklern
e) gegebenenfalls Prüfungsordnung für die IVD-Fachkundeprüfung (in Überarbeitung)
f) Verpflichtung zum Abschluss und zur Unterhaltung einer Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung entsprechend dem Geschäftsumfang mit einer angemessenen Deckungssumme für mich/uns und meine/unsere Mitglieder für die Dauer der Mitgliedschaft

Alle vorstehenden Satzungen, Ordnungen und Regeln habe ich/wir in der derzeit geltenden Fassung erhalten.

- Eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung habe/n ich/wir abgeschlossen. Die Versicherungspolice füge/n ich/wir bei.
 Wir sind an einem Angebot einer Vermögensschadenhaftpflichtversicherung interessiert.

Der IVD empfiehlt eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung in folgender Höhe:

- Makler: 200.000 Euro, 2 fach Wertermittler: 100.000 Euro, 4 fach
 Hausverwalter: 100.000 Euro, 4 fach Zwangsverwalter: 500.000 Euro, 2 fach

Ich/Wir verpflichte/n mich/uns, die vom IVD Bundesverband vertretenen Grundsätze ordnungsgemäßen und kollegialen Geschäftsgebarens zu beachten und jederzeit das Ansehen des Berufsstandes durch entsprechende Sorgfaltspflichten zu wahren. Ich/wir verpflichte/n mich/uns zur ständigen Fort- und Weiterbildung, um jederzeit optimale Dienstleistungen rund um die Immobilie für den jeweiligen Verbraucher zu erbringen.

Ich/Wir erkenne/n ferner an, dass ich/wir - ebenso wie meine/unsere Firma - nur solange berechtigt bin/ist, die vom Verband herausgegebenen Arbeitsunterlagen zu benutzen und das IVD-Zeichen zu führen, wie meine/unsere Mitgliedschaft im Verband besteht und dass ich/wir verpflichtet bin/sind, einen etwa erhaltenen Mitgliedsausweis sowie die Mitgliedsurkunde beim Ausscheiden an die Geschäftsstelle des Verbandes zurückzugeben.

Für den Fall, dass meinem/unserem Aufnahmeantrag stattgegeben wird, verpflichte/n ich/wir mich/uns zur Zahlung einer **einmaligen Aufnahmegebühr in Höhe von _____ Euro**. Die Aufnahmegebühr wird per Lastschrift innerhalb von 14 Tagen nach der Aufnahme in den Verband von meinem angegebenen Konto abgebucht.

B.

I. Angaben zur Person und zum Unternehmen

1. Name

Vorname:

2. Geschäftsanschrift

Straße

PLZ/Ort:

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

Internet:

Privatanschrift

Straße

PLZ/Ort:

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

Internet:

3. Geburtsdatum

Ort

Staatsangehörigkeit

4. a) Gewerbliche Anmeldung als Makler in: _____ seit wann: _____

b) Gewerbeerlaubnisschein nach § 34 c Gewerbeordnung vom: _____

ausgestellt von: _____ (bitte Kopie beifügen)

5. Bei nicht selbständiger Tätigkeit

Straße

Name der Firma:

PLZ/ Ort:

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

Internet:

Inhaber/Gesellschafter der Firma:

Eigene Position im Unternehmen:

6. Ausbildung

Berufsausbildung

Erlerner Beruf:

Abschlussjahr:

Studium

Studiengang:

Abschluss:

Fortbildung (Bitte auflisten)

Lehrgang

7. Sie beschäftigen derzeit

_____ feste Mitarbeiter _____ freie Mitarbeiter _____ Teilzeitkräfte _____ Aushilfen

8. Ist der Ehegatte im Betrieb des Antragstellers mit tätig:

Nein Ja, in der Funktion (z. B. Innendienst, Buchhaltung): _____

9. Aus dem Unternehmen ist bereits Mitglied im IVD: _____

10. Bilden Sie aus? Nein Ja, und zwar zur/zum _____

II. Ergänzende Angaben zum Unternehmen

1. Gründungsjahr:

2. a) Im Handelsregister eingetragen Nein Ja

Wenn ja, seit wann _____ HR-Nr.: _____

(Bitte Handelsregisterauszug beifügen)

3. Bei Personen- und Kapitalgesellschaften Namen, Telefon und E-Mail der Gesellschafter :

III. Angaben der Schwerpunkte des Unternehmens

1. Ich/Wir bin/sind tätig in folgenden Bereichen (bitte nur 4 Schwerpunkte ankreuzen)

Allgemein Spezial

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Immobilienmakler/in | <input type="checkbox"/> Ferienimmobilien |
| <input type="checkbox"/> Mietshaus- und WEG-Verwaltung | <input type="checkbox"/> Ladenlokalvermittlung |
| <input type="checkbox"/> Gewerberaumvermittlung | <input type="checkbox"/> Gaststättenvermittlung |
| <input type="checkbox"/> Sachverständiger | <input type="checkbox"/> Hotels und Pensionen |
| <input type="checkbox"/> Finanzierungsvermittlung | <input type="checkbox"/> Vermittlung von Land- und Forstwirtschaftsobjekten |
| <input type="checkbox"/> Bauträgertätigkeit | <input type="checkbox"/> Sozialwohnungen |
| <input type="checkbox"/> Wohnungsvermittlung Miete | <input type="checkbox"/> Versteigerungen |
| <input type="checkbox"/> Grundstücksvermittlung | <input type="checkbox"/> Auslandsimmobilien in _____ |

3. Als Makler betreiben Sie

(bitte teilen Sie Ihre Tätigkeit auf)

_____ % Verkauf, davon _____ % EFH _____ % MFH _____ % ETW

_____ % Gewerbe _____ % Grundstücke

_____ % Vermietung _____ % Sonstiges, und zwar _____

Als Hausverwalter betreuen Sie

(bitte tragen Sie die Anzahl der jeweils verwalteten Einheiten ein)

_____ WE Miete _____ WE WEG _____ WE SEV _____ WE Gewerbe

_____ WE Zwangsverwaltung

Als Sachverständiger bewerten Sie

(bitte tragen Sie die Anzahl der jeweils verwalteten Einheiten ein)

_____ Grundstücke p.a. _____ ETW _____ Mieten _____ Sonstiges

Sind Sie öbuv? Ja Nein

Sind Sie als Sachverständiger bei der IHK eingetragen? Nein Ja, und zwar _____

Als Finanzierungsvermittler vermitteln Sie im Jahr

(bitte tragen Sie die Anzahl der vermittelten Finanzierungen und den durchschnittlichen Betrag ein) _____

Finanzierungen in folgender durchschnittlicher Höhe _____ .

Als Bauträger erstellen Sie im Durchschnitt _____ Objekte p.a.

IV. Tabellarischer Lebenslauf

Bitte als Anlage beifügen

V. Referenzen

Geben Sie bitte zwei Referenzen an, mit denen Sie in der letzten Zeit in immobilienwirtschaftlicher Geschäftsverbindung gestanden haben und mit denen wir Kontakt aufnehmen dürfen (z.B. Notare, Geschäftspartner, Privatpersonen):

Wenn Sie an Ausbildungsveranstaltungen und Schulungen teilgenommen haben, fügen Sie bitte entsprechende Zeugnisse, Diplome und Teilnahmebestätigungen bei. Bitte fügen Sie dem Antrag ein Passfoto bei.

VI. Persönliche Erklärung

Ich/Wir erkläre/n hiermit für mich/uns und mein/unser Unternehmen, dass

- a) die Vermögensverhältnisse geordnet sind,
- b) in den letzten zehn Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet worden ist, in den letzten fünf Jahren keine eidesstattliche Versicherung über die Vermögensverhältnisse abgegeben wurde, kein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung erging und auch z. Zt. keine derartigen Verfahren anhängig sind,
- c) in den letzten zehn Jahren keine Verurteilung wegen eines Verbrechens und in den letzten fünf Jahren keine Verurteilung wegen eines Vergehens erfolgt ist und auch keine Strafverfahren oder staatsanwaltschaftlichen Ermittlungsverfahren anhängig sind,
- d) keine Untersagung eines Gewerbes ausgesprochen und kein solches Verfahren anhängig ist,
- e) alle in diesem Antrag gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen,
- f) zur Zeit und in Zukunft keine Mitarbeiter beschäftigt werden, denen in den letzten fünf Jahren das Gewerbe untersagt wurde,
- g) weder ich/wir, noch meine/unsere Firma, nach der Technologie von Ron L. Hubbard (Gründer der Scientologykirche) arbeiten und auch in Zukunft während meiner Zugehörigkeit zum IVD nicht arbeiten werden,
- h) weder ich/wir noch meine/unsere Mitarbeiter nach der Technologie von Ron L. Hubbard geschult werden bzw. Kurse und/oder Seminare nach der Technologie von Ron L. Hubbard besuchen und zukünftig besuchen werden und
- j) ich/wir die Technologie von Ron L. Hubbard zur Führung eines Immobilienunternehmens ablehne/n,
- k) ich/wir den IVD Bundesverband und den IVD _____ e.V. unverzüglich selbst informieren werde/n, falls sich Änderungen ergeben sollten.

Hiermit erteile/n ich/wir Bankvollmacht zum Einzug des Mitgliedsbeitrags von meinem/unserem Konto.

Geldinstitut: _____

Kontonummer: _____ **Bankleitzahl:** _____

IBAN: _____ **BIC:** _____

Kontoinhaber: _____

Unterschrift Kontoinhaber: _____

Der Beitrag ist jährlich im Voraus zu entrichten.