



Seminarprogramm 2018

Seminar

2-Tagesseminar: Grundlagen der WEG-Verwaltung



Thomas Grill, Dipl.-Ing. (FH)

Immobilienmakler, Immobilienverwalter
Unternehmensberater, Dozent,
verheiratet, 2 Kinder, Jahrgang 1964 Seit
1987 aktiv im Immobiliengeschäft

- 1988 Unternehmensgründung im
Bereich Immobilienmaklertätigkeit

- seit 1991 Dozent in der Immobilienwirtschaft
mit bundesweiter Tätigkeit vorwiegend in den
Bereichen Immobilienverwaltung, Grund-
stücksverkehr, Finanzierung bei Banken,
Industrie- und Handelskammern, Kommunen,
Berater für Softwareentwicklung

- seit 1992 Unternehmens- und Personalbera-
tung in der Immobilienwirtschaft

- seit 1991 Dozent für Immobilienverwaltung,
Grundstücksverkehr, Immobilienfachwirt für
verschiedene Bildungseinrichtungen, z.B. IHK

- seit über 10 Jahren Mitglied im
Prüfungsausschuss Immobilienfachwirt
der IHK Südwestsachsen

Inhalte:

- 1. Einführung**
 - 1.1. Besonderheiten/ Abgrenzung zwischen WEG- und Mietverwaltung
 - 1.2. Gemeinschaftseigentum
 - 1.3. Sondereigentum
 - 1.4. Besonderheiten des Wohnungseigentums / Rechtsgrundlagen
 - 1.5. Begründung von Wohnungseigentum
 - 1.5.1. Einseitige Begründung von Wohnungseigentum
 - 1.5.2. Vertragliche Begründung von Wohnungseigentum
 - 1.5.3. Abgeschlossenheitserklärung, Abgeschlossenheitsbescheinigung
 - 1.5.4. Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung.
- 2. Verwaltungsbeirat**
- 3. Verwalter von Wohnungseigentum**
- 4. Verwaltervertrag für Wohnungseigentumsverwaltung**
- 5. Kalkulation des Verwalterentgelts**
- 6. Eigentümerversammlung nach WEG**
 - 6.1. Vorbereitung und Durchführung
 - 6.2. Beschlussfassung
 - 6.3. Anfechtung von Beschlüssen
 - 6.4. Stimmrechtsfragen
 - 6.5. Abstimmungsprinzipien
 - 6.6. Vollmachtgebung
 - 6.7. Niederschrift/Protokoll
- 7. Wirtschaftsplan**
- 8. Jahresabrechnung**
- 9. Aktuelle Gesetze und BGH-Urteile und deren Auswirkung**

Bitte Taschenrechner und MietR
(Gesetzessammlung) mitbringen!

Termin: Donnerstag, den 15.11. und
Freitag, den 16.11.2018

Jeweils von 10.00 – 17.00 Uhr

Seminarort: Leipzig

Teilnahmegebühr:

Mitglieder IVD/

wowi-Verbände: 290,- € zzgl. MwSt.

Nichtmitglieder: 380,- € zzgl. MwSt.

ab der 2. Person Rabatt möglich



ANMELDUNG

Seminare IVD Mitte-Ost 2018

Fax-Nummer 0341 – 6 00 3878

IVD Mitte-Ost e.V.

Tel. 0341-6019495 www.ivd-mitte-ost.net

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

.....am

Ich/wir bin/sind Mitglied im

IVD

Mitglied im

kein Mitglied in oben genannten Verbänden

Firma

.....

Teilnehmer

.....

.....

Adresse

.....

.....

Tel.

..... Fax:

E-Mail

.....

Ort, Datum

Unterschrift



TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Seminare IVD Mitte-Ost 2018

Veranstalter

Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen
Region Mitte-Ost e.V.
Ferdinand-Lassalle-Str. 15, 04109 Leipzig
Tel. 0341-6019495, Fax. 0341-6003878
www.ivd-mitte-ost.net

Anmeldung

Anmeldungen sind schriftlich, per Fax oder per E-Mail vorzunehmen. Nutzen Sie zur Anmeldung vorzugsweise unser beigefügtes Anmeldeformular.

Gebühren

Die Teilnahmegebühr versteht sich zzgl. gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer und ist mit Rechnungserhalt fällig. Die Seminargebühren entsprechen der gegenwärtigen Kalkulation und können bei einer evtl. Planänderung abweichen. Existenzgründer und Studenten/Azubis erhalten nach Absprache Preisnachlässe.

Rabatt-Regelung: Bei zwei oder mehreren Anmeldungen aus einem Unternehmen zahlt die zweite und jede weitere Person 200,00€ netto bei Zweitagesseminaren und 90,00€ netto bei Ganztagesseminaren, Die gilt nicht für Halbtagesseminare.

Zertifikat

Die Teilnehmer erhalten nach Ende der Veranstaltung ein Teilnahmezertifikat.

Rücktritt

Teilnehmer können Ihre Anmeldung bis zu 7 Tage vor Seminarbeginn kostenfrei rückgängig machen. Bei einer Stornierung innerhalb von 7 Tagen vor Seminarbeginn sind 50 % Seminargebühren fällig. Erfolgt die Abmeldung am Semintag oder nimmt der Teilnehmer ohne vorherige schriftliche Abmeldung nicht am Seminar teil, wird die gesamte Seminargebühr fällig. Sie haben jederzeit die Möglichkeit einen Ersatzteilnehmer zu benennen. Der Veranstalter behält sich in Ausnahmefällen Orts- und Referentenwechsel sowie inhaltliche Änderungen vor. Ein Wechsel von Referenten berechtigt den Teilnehmer weder zum Rücktritt vom Vertrag, noch zur Minderung des Entgeltes.

Absage durch den Veranstalter

Der Veranstalter behält sich vor Seminare abzusagen, wenn Gründe vorliegen, die er nicht zu vertreten hat, z.B. nicht ausreichende Teilnehmerzahl, Erkrankung von Referenten, höhere Gewalt etc..

Die Benachrichtigung der Teilnehmer erfolgt unverzüglich.

Die Teilnahmegebühren werden – sofern bereits bezahlt – in voller Höhe erstattet. Weitere Ansprüche der Teilnehmer bestehen nicht.

Haftung

Der Veranstalter übernimmt keinerlei Haftung bei Unfällen oder Eigentumsverlusten während der Seminare oder der damit in Zusammenhang stehenden Reisen.

Urheberrechte

Das Urheberrecht für die Seminarunterlagen liegt bei den jeweiligen Referenten. Nachdruck und Vervielfältigung sind nur mit deren Einwilligung zulässig.

Salvatorische Klausel

Im Falle der Unwirksamkeit einzelner Klauseln dieser Seminarbedingungen bleibt die Wirksamkeit der übrigen Klauseln unberührt.