

Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen und zutreffendes ankreuzen!

FAX an 0681/ 92 73 829 oder E-Mail: [info@eia-akademie.de](mailto:info@eia-akademie.de)

## Lehrgänge Präsenzunterricht:

Lehrgangsort:  Saarbrücken  Berlin  Halle/Leipzig  Hamburg  Kassel  Köln  Mainz

- Lehrgang:
- Geprüfte/r Immobilienmakler/in (EIA)\*
  - Geprüfte/r Miet- und WEG- Verwalter/in (EIA)\*
  - Geprüfte/r Immobilien-Projektentwickler/ in (EIA)\*
  - Unternehmensführung
  - Berater/ in Internationale Immobiliengeschäfte (EIA)\*
  - Gepr. Gewerbeimmobilien-Berater/in (EIA)
  - Geprüfte/r Immobilienbewerter/ in (EIA)\*
  - Wertermittlung II
  - Wertermittlung III
  - Vorbereitungslehrgang zur Prüfung bei der IHK zur/m Immobiliendarlehensvermittler/in

– \* Bitte beachten Sie, dass IHK-Zertifikate und IHK-Abschlüsse nur am Studienort Saarbrücken, Hamburg, Halle/Leipzig, Köln und Kassel erlangt werden können. – Bitte beachten Sie hinsichtlich der Bezeichnung unsere Hinweise unter: <http://www.eia-akademie.de/service/ihk-zertifikate>

## Lehrgänge Online

### Diplom Immobilienverwalter/in (EIA):

- M1 Mietverwaltung von Wohnimmobilien
- M2 Verwaltung von Wohnungseigentum
- M3 Verwaltung von Gewerbeimmobilien
- M4 Technische Verwaltung

### sonstige Onlinelehrgänge:

- „Gepr. Immobilienmakler/in (EIA)“
- „Gepr. Immobilienbewerter /in (EIA)“

Lehrgangsnummer (s. beigefügte Terminplanung): \_\_\_\_\_

### **Persönliche Daten:**

Anrede:  Herr  Frau

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ,Ort: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Tel./Fax: \_\_\_\_\_

Mobil: \_\_\_\_\_

Ich zahle die Lehrgangsgebühren.

Firma übernimmt die Kosten  
Bitte zusätzlich die rechte Spalte ausfüllen und  
Firmenstempel hinzufügen

### **Firma:**

Anrede:  Herr  Frau

Firma: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ,Ort: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Firmenstempel/ Unterschrift Bevollmächtigter:

Die Vertragsdauer richtet sich nach der in der beigefügten Terminplanung angegebenen Lehrgangsdauer.

Nach Eingang dieser Anmeldung erhalten Sie per Post die Bestätigung Ihrer Anmeldung. Die Rechnungsstellung erfolgt etwa 4 Wochen vor bzw. spätestens zum Lehrgangsbeginn.

Die Gebühren der Präsenzlehrgänge und der Onlinelehrgänge „Gepr. Immobilienmakler/in (EIA)“ und „Gepr. Immobilienbewerter/in (EIA)“ 1.390 €. Die Teilnahme an den Onlinelehrgängen M1 – M4 kostet je Lehrgang 890 €.

IVD-Mitglieder erhalten bei den Präsenz-Lehrgangsgebühren eine Ermäßigung in Höhe von 100,- € pro Lehrgang.

Ein Nachweis der IVD-Mitgliedschaft ist dieser Anmeldung beigefügt

Bei Onlinelehrgängen erhalten Sie Ihre Onlinezugangsdaten, organisatorische Hinweise zur Nutzung der Plattform sowie ggf. die Rechnung etwa eine Woche vor Lehrgangsbeginn per Email. Die Schulungsunterlagen können mit der Freischaltung der Plattform abgerufen werden.

Eine Vervielfältigung oder Weitergabe der Schulungsunterlagen an Dritte ist nicht erlaubt. Nach Abruf der Unterlagen ist eine Kündigung des Vertrages erst zu Ende des Moduls möglich.

Jeder Lehrgang schließt mit einem Test ab. In den Präsenzlehrgängen handelt es sich um einen dreistündigen schriftlichen Test. Zugelassen zum Test wird, wer regelmäßig am Unterricht teilnimmt. Ein Zertifikat wird nur nach erfolgreichem Abschluss des Tests erstellt.

Mit Ihrer Unterschrift melden Sie sich zum oben angegebenen Lehrgang an.

Ich bestätige die Richtigkeit der Angaben und verpflichte mich, die genannten Gebühren fristgerecht zu zahlen.

**Mit Unterschreiben dieses Formulars erkläre ich mich mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen / Teilnahmebedingungen (s. Seite 3/4) einverstanden.**

(Bei Übernahme der Kosten durch den Arbeitgeber bitte Stempel und Unterschrift des Vertretungsberechtigten des Unternehmers!)

Auf die Widerrufsbelehrung gem. S. 4 wird ausdrücklich verwiesen.

Datum, Ort

Unterschrift (Vor- und Zuname, bei Minderjährigen der gesetzliche Vertreter) ggf. Firmenstempel

## AGB'S

### Vorbemerkung

Der Vertrag kommt mit der Anmeldung zu einem Lehrgang und der Annahme durch die Europäische Immobilien Akademie (im Folgenden EIA genannt) zustande. Die Lehrgangsdauer bestimmt sich nach der Terminplanung. Nachfolgende Allgemeine Geschäftsbedingungen sind Bestandteil des Vertrages.

### 1. Anmeldung / Gebühren

Die EIA erhebt eine Anmeldegebühr in Höhe von 50,- € je Veranstaltung, die mit der Lehrgangsg Gebühr in Rechnung verrechnet wird. Die Gebühr wird erstattet, sollte die Veranstaltung seitens der EIA abgesagt werden.

### 2. Zahlung der Veranstaltungs-, Lehrgangsg Gebühr

Maßgeblich sind die Lehrgangsg Gebühren zum Zeitpunkt der Anmeldung. Grundsätzlich sind die Lehrgangsg Gebühren zum ersten Lehrgangstag fällig. Die Gebühren können im Einzelfall mit gesonderter Vereinbarung auf mehrere Ratenzahlungstermine (je nach Dauer des Lehrgangs und Höhe der Lehrgangsg Gebühr) gemäß einem Zahlungsplan verteilt werden. Die jeweilige Rate ist fällig zu den auf dem Zahlungsplan aufgeführten Ratenzahlungsterminen. Kommt ein Teilnehmer mit der Zahlung einer Rate in Verzug, so ist die gesamte dann noch offene Lehrgangsg Gebühr sofort zur Zahlung fällig.

Hinweis zu Meister-BAFöG und weiteren Fördermitteln: Der Vertrag wird grundsätzlich zwischen der EIA und dem Teilnehmer geschlossen, ausschließlich dieser ist zahlungsverpflichtet. Die Fälligkeit der jeweiligen Lehrgangsg Gebühr ist nicht abhängig von der Zuwendung etwaiger Fördermittel an den Teilnehmer – diese dienen ausschließlich seiner Refinanzierung. Verschiebungen der Fälligkeit bedürfen zu Genehmigung ausschließlich der Schriftform u.U. ist eine temporäre Sicherheit zu erbringen.

### 3. Lehrgangsg Gebühr

Die Lehrgangsg Gebühren beinhalten u.a. die persönliche Studienberatung, die Bearbeitung von Förderunterlagen soweit dieses der EIA möglich ist, sowie die Ausfertigung von Leistungsbescheinigungen, Zertifikaten etc. In den Lehrgangsg Gebühren sind nicht enthalten die Kosten für zusätzliche Arbeitsmittel, wie z.B. Computer-Hard- und Software, Gesetzestexte, Literatur (soweit sie nicht Bestandteil des Studienmaterials ist), die eigenen Kosten für Telefon, Porto und Datenfernübertragung, die Kosten für Fahrten, Unterkunft, Parkgebühren und Verpflegung bei der Teilnahme an verbindlichen oder freiwilligen Präsenzveranstaltungen, die Prüfungsgebühren.

### 4. Rücktritt/Kündigung des Studienvertrages durch den Teilnehmer

Vor Veranstaltungsbeginn ist ein Rücktritt vom Vertrag möglich, löst aber nachfolgend benannte vom Teilnehmer zu zahlende Ausfallgebühren aus:

Die Höhe der Ausfallgebühr ist abhängig vom Zeitpunkt des Eingangs der schriftlichen Abmeldung bei der EIA und Höhe der Lehrgangsg Gebühr.

- Bei Rücktritt bis zu 30 Tage vor Veranstaltungsbeginn entsteht eine Ausfallgebühr von 50 Euro.
- Bei Rücktritt vom 29. bis 14. Tag vor Veranstaltungsbeginn beträgt die Ausfallgebühr 25 % der Lehrgangsg Gebühr.
- Bei Rücktritt vom 13. bis zum 7. Tag vor Veranstaltungsbeginn beträgt die Ausfallgebühr 50 % der Lehrgangsg Gebühren.
- Bei Rücktritt nach dem 7. Tag vor Veranstaltungsbeginn bis zum Beginn sind die vollen Lehrgangsg Gebühren zu zahlen.

Nach Veranstaltungsbeginn ist eine ordentliche Kündigung des Vertrages ausgeschlossen. Hiervon unberührt bleibt das Recht zur außerordentlichen Kündigung gem. § 626 BGB. Jedoch scheiden für den Teilnehmer solche Kündigungsgründe aus, welche im Rahmen des dem Teilnehmer vertraglich zufallenden Risikos (wie z.B. intellektuelle Leistungsfähigkeit, Krankheit etc.) liegen.

Die Rücktritts-/Kündigungserklärung hat schriftlich zu erfolgen. Maßgebender Zeitpunkt für die Kündigung und den Rücktritt des Teilnehmers ist der Zeitpunkt des Eingangs der Erklärung bei der EIA.

### 5. Rücktritt/Kündigung durch die EIA/Teilnehmerausschluss

Die EIA kann vom Vertrag zurücktreten, wenn eine Mindestteilnehmerzahl nicht erreicht wird, der Dozent ausfällt oder die Veranstaltung aus anderen Gründen, die die EIA nicht zu vertreten hat, nicht stattfinden kann. Bereits gezahlte Gebühren werden erstattet. Die Benachrichtigung über eine Lehrgangsabsage erfolgt an die bei der Anmeldung angegebene Adresse. Weitergehende Ansprüche bestehen nicht, insbesondere kann der Teilnehmer kein Schadenersatz für Übernachtungskosten und Ähnliches geltend machen.

Der EIA steht ferner ein außerordentliches Kündigungsrecht gem. Ziffer 7 der AGB zu.

### 6. Lehrgangsdurchführung

Der Unterricht wird entsprechend dem angekündigten Programminhalt durchgeführt. Die EIA behält sich jedoch Änderungen vor, sofern diese das Veranstaltungsziel nicht grundlegend verändern. Ein Anspruch auf Unterrichtserteilung durch einen bestimmten Dozenten oder an einem bestimmten Unterrichtsort besteht nicht. Die EIA behält sich vor, einzelne Unterrichtstermine, nicht die Lehrgangsveranstaltung insgesamt, zu verschieben oder abzusagen und den Dozenten zu wechseln. Dies berechtigen weder zum Rücktritt vom Vertrag noch zur Minderung des Entgelts. Weitgehende Ansprüche aus einer solchen Änderung seitens der Teilnehmer, insbesondere Schadenersatzansprüche, Ersatz- und Folgekosten gleich welcher Art, sind ausgeschlossen.

### 7. Hausordnung/Teilnehmerpflichten

Der Teilnehmer verpflichtet sich, die am Unterrichtsort geltende Hausordnung zu beachten, Anweisungen der Leitung und deren Beauftragten zu folgen und die mit diesem Vertrag eingegangenen Verpflichtungen, insbesondere Zahlungsverpflichtungen, einzuhalten. Teilnehmer die nachhaltig gegen diese Verpflichtungen verstoßen, den Unterricht stören oder Zahlungen nicht pünktlich leisten, können vom Unterricht ausgeschlossen werden. Die Kündigung durch die EIA kann in diesem Fall fristlos erfolgen. Die Pflicht zur Zahlung der gesamten Lehrgangsg Gebühr wird durch den Ausschluss nicht berührt.

### 8. Haftung

Die EIA ist um die Richtigkeit der übermittelten Inhalte in vollem Umfang bemüht. Gleichwohl kann diese nicht garantiert werden. Eine Haftung für Schäden durch unzutreffende Inhalte und Empfehlungen, technische Ausfälle oder sonstige Unzulänglichkeiten ist ausgeschlossen.

Im Übrigen haftet die EIA für sonstige Schäden im Zusammenhang mit der Durchführung des Lehrgangs nur im Fall von Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Die Haftungsbeschränkung gilt nicht für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer fahrlässigen oder vorsätzlichen Pflichtverletzung der EIA beruhen. Die Haftungsbeschränkung gilt ferner nicht für Schäden, die auf der Verletzung einer sog. Kardinalpflicht des Vertrages beruhen.

Für Unfälle während der Veranstaltung und auf dem Weg zur oder von der Veranstaltungsstätte übernimmt die EIA keine Haftung. Die EIA haftet nicht für den Verlust oder den Diebstahl für die von Teilnehmer zu Veranstaltung mitgebrachten Gegenstände.

### 9. Datenschutz

Der Teilnehmer erklärt sich mit der Speicherung seiner personenbezogenen Daten für Zwecke der Lehrgangs- und Prüfungsabwicklung einverstanden. Die Erfassung, Speicherung und Aufbewahrung der Anmeldedaten erfolgt ausschließlich im Rahmen der Veranstaltungsorganisation. Der Teilnehmer ist damit einverstanden, dass während Feiern und Veranstaltungen Fotos von ihm gefertigt und gegebenenfalls auch ohne weitere vorherige Zustimmung veröffentlicht werden können.

### 10. Schriftform

Es gilt ausschließlich die Schriftform. Mündliche Nebenabreden werden nicht geschlossen. Schriftliche Ergänzungen und/oder Streichungen innerhalb der AGB und der Anmeldung sind grundsätzlich unwirksam. Vorbehaltliche Anmeldungen sind grundsätzlich unwirksam.

### 11. Gerichtsstand

Gerichtsstand ist Saarbrücken. Bei Onlinelehrgängen gilt: Zuständig ist das Gericht, in dessen Bezirk der Teilnehmer seinen Wohnsitz im Zeitpunkt der Klageerhebung hat (vgl. § 26 FernUSG).

## 12. Gültigkeit (salvatorische Klausel)

Sind einzelne Regelungen dieser Teilnahmebedingungen ganz oder Teilweise nicht Vertragsbestandteil geworden oder unwirksam, wird durch die Wirksamkeit des Vertrages insgesamt nicht berührt. Abweichende AGB des Teilnehmers oder eines Dritten sind weder vereinbart noch wirksam.

### **WIDERRUFSBELEHRUNG**

#### **Widerrufsbelehrung für Verbraucher**

Das nachfolgende Widerrufsrecht gilt nur für Verbraucher im Sinne des § 13 BGB und besteht daher nicht bei Verträgen, die von Unternehmern im Sinne des § 14 BGB im Rahmen ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit mit der EIA geschlossen werden.

#### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns:

Europäische Immobilien Akademie e.V.

Hohenzollernstr. 35

66117 Saarbrücken

[E-Mail: info@eia-akademie.de](mailto:info@eia-akademie.de)

Telefon: +49 (0)681 92738 0

Fax: +49 (0)681 927 38 29

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich eventuell entstandener Lieferkosten, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen/Veranstaltungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen oder beginnen die von Ihnen gebuchten Dienstleistungen/Veranstaltungen während der Widerrufsfrist, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen/Veranstaltungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen/Veranstaltungen entspricht.

### **MUSTER-WIDERRUFSFORMULAR**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An  
Europäische Immobilien Akademie e.V.  
Hohenzollernstr. 35  
66117 Saarbrücken  
E-Mail: [info@eia-akademie.de](mailto:info@eia-akademie.de)  
Fax: +49 (0)681 927 38 29

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*) /die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

Lehrgangsnummer:

Bestellt am (\*)

Erhalten am (\*):

Name des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier): \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

(\*) Unzutreffendes streichen.